

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

## Земельный участок

			(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела	1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
03.11.2017				
Кадастровый номер:			16:52:050305:2326	

Номер кадастрового квартала:	16:52:050305
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "Набережные Челны", г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, мкр. 19
Площадь:	18775 +/- 48 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	68528186.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения,
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:050305:30, 29715 45СЮ_21050/100417 10.04.2017г. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:52:050305:2327.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Татан-Набережные Челны"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
М.П.	Изяфина А. В.
	(инициалы, фамилия)



**Земельный участок**

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:            (вид объекта недвижимости)  
 03.11.2017 Всего разделов:            Всего листов выписки:             
 Кадастровый номер: 16:52:050305:2326

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Талан-Набережные Челны", ИНН: 1650286630, ОГРН: 1141650010226
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:52:050305:2326-16/022/2017-3 от 02.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	02.11.2017
номер государственной регистрации:	16:52:050305:2326-16/022/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.10.2017 по 01.02.2020
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 16.10.2017 №СКО1/187, дата регистрации 30.10.2017, №16:52:050305:30-16/022/2017-1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
 (подпись выделено фиолетовым цветом)

  
 (подпись)  
**Валентин А. В.**  
 (подпись, фамилия)



МП

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

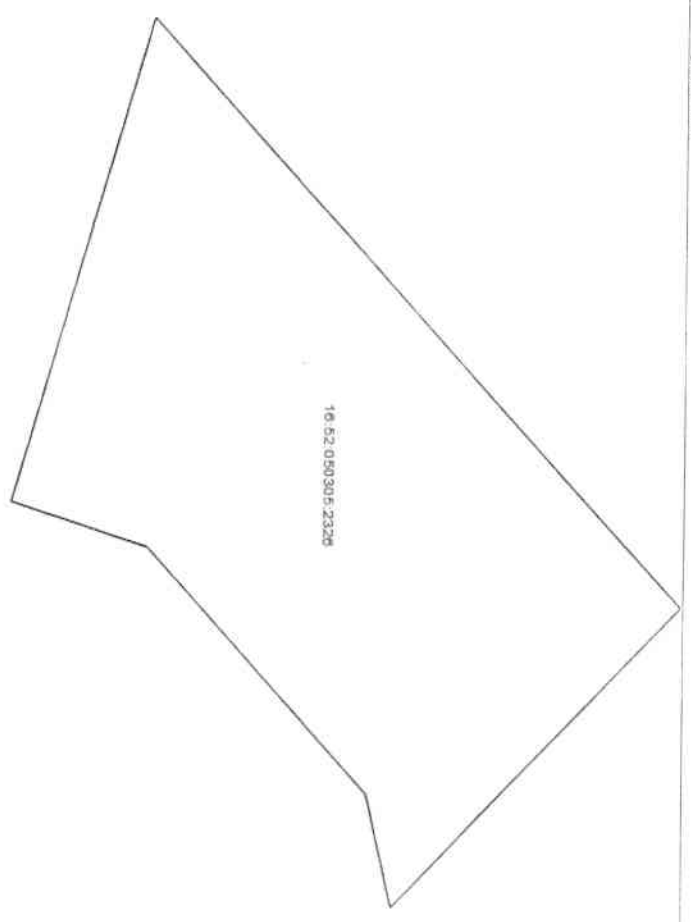
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.11.2017

Катастровый номер:

16:52:050305:2326

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование, должность)

Зафина А. В.

(полностью, фамилия)

