

Директор ООО «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ  
ЧЕЛНЫ»



Р.Р. Закиров

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**


«Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан.  
Первая очередь строительства: Этап строительства 2

17 августа 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы- «ТАЛАН- НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы- «ТАЛАН- НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 423816
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Сююмбике
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 67, Корпус Б
	1.2.9	Тип помещений - Помещение 1006
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время – пн -чт с 07-45 до 17-00 пт с 7-45 до 16-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона - 8(8552) 91-99-19, 8(8552)91-99-17
	1.4.2	Адрес электронной почты - infochelny@talan.udm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

		таланчелны.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.1	Фамилия - Закиров
	1.5.2.1	Имя - Роберт
	1.5.3.1	Отчество - Рафисович
	1.5.4.1	Наименование должности – директор
	1.5.1.2	Фамилия - Макаров
	1.5.2.2	Имя - Константин
	1.5.3.2	Отчество - Михайлович
	1.5.4.2	Наименование должности – Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «ТАЛАН»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	 Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1650286630
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1141650010226
	2.1.3	Год регистрации - 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1841070689
	3.1.4	% голосов в органе управления – 99,993%

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия
	3.3.2.	Имя
	3.3.3	Отчество
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – убыток 10 158 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности – кредиторская задолженность 202 776 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 24 152 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося

		в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя



	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b><u>один объект</u></b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город

9.2.5	Наименование населенного пункта - Набережные Челны
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы - проспект
9.2.9	Наименование улицы - Сююмбике
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок секция - <b>3, 3.1</b>
9.2.16	Уточнение адреса – Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, 19 микрорайон
9.2.17	Назначение объекта - Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 11 (в том числе тех. подполье)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11 (в том числе тех. подполье)
9.2.20	Общая площадь объекта - 9 550 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич керамический, бетонные стеновые блоки) с утеплителем.
9.2.22	Материал перекрытий - Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - А
9.2.24	Сейсмостойкость - 5-7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Камский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 1650108236
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Служба градостроительного развития»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1650008231
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Проектная мастерская «Новация»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5902040466
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 14.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 76-2-1-3-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов- Жилой комплекс «Сердце города»</p> <p>Сокращенное наименование - ЖК «Сердце города»</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство-№RU16302000-205-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство-11.08.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство-11.01.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Собственность
	12.1.2	Вид договора - Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01.04.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 13.04.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 13.04.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 16:52:050305:30
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 31897 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием, установку малых архитектурных форм, детских игровых площадок, физкультурных площадок, площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - На участке предусмотрено устройство открытой автостоянки для общественных и жилых помещений, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемого зданий, общей вместимостью 314 м/мест, размещенного частично в границах отвода земельного участка в количестве 243 м/места и могут использоваться арендаторами, посетителями встроенно-пристроенных помещений. Недостающие места в количестве 71 м/место предполагается разместить за границами земельного отвода.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Предусмотрено строительство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурных и хозяйственных площадок, оборудованных соответствующими назначению площадок малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадках для ТБО. На трех площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры, в количестве по 1 единице, вместимостью 5,0 м3 каждый. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – устройство газонных покрытий; посадка кустарников; посадка деревьев; устройство цветников. Проектная площадь озеленения – 1225,94 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Технические условия №05/42 от 08.02.2017г. выданы сроком на 1 год МУП «Горсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- Акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- «Татэнерго»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 1657036630

14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- Дата договора- 27.03.2017г
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор № 17Д379/174/СЮ01/Z_15040/270317 от 27.03.2017г.
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020г.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 759 665,02 руб., в т.ч. НДС 18%
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение, водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Челныводоканал»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1650297657
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- -19.04.2017г.- холодное водоснабжение - 30.03.2017г. - водоотведение
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 92-134-15-3290- холодное водоснабжение - 92-134-15-2513 - водоотведение
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 92-134-15-3290.- два года - 92-134-15-2513.- два года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 548 584,31 руб. в т.ч. НДС 18%- - холодное водоснабжение



	- 1 469 936,65 руб., в т.ч НДС 18%- - водоотведение-
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- «Сетевая компания»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 1655049111
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - 11.07.2017г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -№211-76/2017-90ю
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года с даты подписания договора
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 48 518 812,03 руб.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.4.4	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.5.4	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6.4	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7.4	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Ливневая канализация
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4.5	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1650052791
	14.1.5.5	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13.02.2017г.
	14.1.6.5	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без номера
	14.1.7.5	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без указания срока действия
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.6	Вид сети инженерно-технического обеспечения – наружное освещение
	14.1.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3.6	Полное наименование организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Горсвет
	14.1.4.6	ИНН организации, выдавшей ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1650076496
	14.1.5.6	Дата ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08.02.2017г.
	14.1.6.6	Номер ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 05\42
	14.1.7.6	Срок действия ТУ на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08.02.2018г.
	14.1.8.6	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы- «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи-1681000024
	14.2.1	Вид сети связи - проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы- «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи-1681000024

	14.2.1	Вид сети связи - передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы- «Таттелеком»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи-1681000024					
	14.2.1	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Челны-Лифт»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 1650291285					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 126 шт.					
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 8 шт					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0 шт					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 8 шт					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезд	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

(Строительный номер квартиры определяется следующим образом: первое число – номер секции, второе – номер этажа, третье - № квартиры на площадке)			а		комнат	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup> (к=1,0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
кв. 321	жилое	2	3	39,93	1	1	19,18	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,86
кв. 322	жилое	2	3	89,04	3	1 2 3	20,61 14,80 16,39	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,26 2,88
кв. 323	жилое	2	3	61,56	2	1 2	19,40 14,54	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,30 2,67
кв. 324	жилое	2	3	43,81	1	1	21,60	прихожая с/у кухня балкон	4,90 4,20 10,00 3,11
кв. 325	жилое	2	3	63,89	2	1 2	21,70 14,31	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,23 2,00 11,80 2,35
кв. 326	жилое	2	3	67,89	3	1 2 3	16,50 13,50 12,76	прихожая ванная с/у	11,54 3,67 2,23

								кухня-ниша балкон	5,06 2,63
кв. 327	жилое	2	3	39,37	1	1	18,25	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,86
кв. 331	жилое	3	3	39,69	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,77
кв. 332	жилое	3	3	88,80	3	1 2 3	20,46 14,68 16,40	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,12 3,04
кв. 333	жилое	3	3	61,34	2	1 2	19,40 14,40	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,17 2,72
кв. 334	жилое	3	3	43,72	1	1	21,55	прихожая с/у кухня балкон	4,92 4,20 10 3,05
кв. 335	жилое	3	3	63,89	2	1 2	21,55 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,30 2,00 11,80 2,62
кв. 336	жилое	3	3	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,31
кв. 337	жилое	3	3	39,04	1	1	18,12	прихожая с/у кухня	3,15 4,95 11,16

								балкон	1,66
кв. 341	жилое	4	3	39,58	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,66
кв. 342	жилое	4	3	88,80	3	1 2 3	20,46 14,68 16,40	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,12 3,04
кв. 343	жилое	4	3	61,34	2	1 2	19,40 14,40	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,17 2,72
кв. 344	жилое	4	3	43,72	1	1	21,55	прихожая с/у кухня балкон	4,92 4,20 10 3,05
кв. 345	жилое	4	3	63,89	2	1 2	21,55 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,30 2,00 11,80 2,62
кв. 346	жилое	4	3	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,31
кв. 347	жилое	4	3	39,04	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,66
кв. 351	жилое	5	3	39,58	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,66

кв. 352	жилое	5	3	88,80	3	1 2 3	20,46 14,68 16,40	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,12 3,04
кв. 353	жилое	5	3	61,34	2	1 2	19,40 14,40	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,17 2,72
кв. 354	жилое	5	3	43,72	1	1	21,55	прихожая с/у кухня балкон	4,92 4,20 10 3,05
кв. 355	жилое	5	3	63,89	2	1 2	21,55 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,30 2,00 11,80 2,62
кв. 356	жилое	5	3	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,31
кв. 357	жилое	5	3	39,04	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,66
кв. 361	жилое	6	3	39,58	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,66
кв. 362	жилое	6	3	88,80	3	1 2 3	20,46 14,68 16,40	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,12 3,04



кв. 363	жилое	6	3	61,34	2	1 2	19,40 14,40	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,17 2,72
кв. 364	жилое	6	3	43,72	1	1	21,55	прихожая с/у кухня балкон	4,92 4,20 10 3,05
кв. 365	жилое	6	3	63,89	2	1 2	21,55 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,30 2,00 11,80 2,62
кв. 366	жилое	6	3	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,31
кв. 367	жилое	6	3	39,04	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,66
кв. 371	жилое	7	3	39,58	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,66
кв. 372	жилое	7	3	88,80	3	1 2 3	20,46 14,68 16,40	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,12 3,04
кв. 373	жилое	7	3	61,34	2	1 2	19,40 14,40	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,17 2,72
кв. 374	жилое	7	3	43,72	1	1	21,55	прихожая	4,92

								с/у кухня балкон	4,20 10 3,05
кв. 375	жилое	7	3	63,89	2	1 2	21,55 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,30 2,00 11,80 2,62
кв. 376	жилое	7	3	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,31
кв. 377	жилое	7	3	39,04	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,66
кв. 381	жилое	8	3	39,58	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,66
кв. 382	жилое	8	3	88,80	3	1 2 3	20,46 14,68 16,40	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,70 2,40 13,12 3,04
кв. 383	жилое	8	3	61,34	2	1 2	19,40 14,40	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,17 2,72
кв. 384	жилое	8	3	43,72	1	1	21,55	прихожая с/у кухня балкон	4,92 4,20 10 3,05
кв. 385	жилое	8	3	63,89	2	1 2	21,55 14,12	прихожая ванная	7,50 4,30

								с/у кухня балкон	2,00 11,80 2,62
кв. 386	жилое	8	3	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,31
кв. 387	жилое	8	3	39,04	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,66
кв. 391	жилое	9	3	39,50	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,58
кв. 392	жилое	9	3	86,82	3	1 2 3	20,46 14,81 14,68	прихожая ванная с/у кухня балкон	13,96 4,70 2,40 13,13 2,68
кв. 393	жилое	9	3	58,01	2	1 2	17,73 12,88	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,18 2,57
кв. 394	жилое	9	3	41,75	1	1	19,84	прихожая с/у кухня балкон	4,46 4,20 10,38 2,87
кв. 395	жилое	9	3	60,23	2	1 2	19,84 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,23 2,00 10,11 2,43
кв. 396	жилое	9	3	67,47	3	1 2	16,35 13,73	прихожая ванная	11,54 3,67

						3	12,60	с/у кухня-ниша балкон	2,23 5,06 2,29
кв. 397	жилое	9	3	38,96	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	3,15 4,95 11,16 1,58
кв. 3101	жилое	10	3	39,50	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,07 4,70 10,12 1,58
кв. 3102	жилое	10	3	86,82	3	1 2 3	20,46 14,81 14,68	прихожая ванная с/у кухня балкон	13,96 4,70 2,40 13,13 2,68
кв. 3103	жилое	10	3	58,01	2	1 2	17,73 12,88	прихожая с/у кухня балкон	9,45 4,20 11,18 2,57
кв. 3104	жилое	10	3	41,75	1	1	19,84	прихожая с/у кухня балкон	4,46 4,20 10,38 2,87
кв. 3105	жилое	10	3	60,23	2	1 2	19,84 14,12	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,23 2,00 10,11 2,43
кв. 3106	жилое	10	3	67,47	3	1 2 3	16,35 13,73 12,60	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,54 3,67 2,23 5,06 2,29
кв. 3107	жилое	10	3	38,96	1	1	18,12	прихожая с/у	3,15 4,95

								кухня балкон	11,16 1,58
кв. 3.121	жилое	2	4	39,92	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,92
кв. 3.122	жилое	2	4	87,14	3	1 2 3	20,61 14,78 14,75	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,37 13,24 2,59
кв. 3.123	жилое	2	4	58,21	2	1 2	17,71 13,94	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,23 2,67
кв. 3.124	жилое	2	4	42,25	1	1	19,97	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,12
кв. 3.125	жилое	2	4	60,79	2	1 2	19,93 14,31	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 10,05 2,70
кв. 3.126	жилое	2	4	67,96	3	1 2 3	16,47 13,50 12,75	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,11 2,63
кв. 3.127	жилое	2	4	39,4	1	1	18,20	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,92
кв. 3.131	жилое	3	4	39,72	1	1	19,03	прихожая с/у кухня	4,10 4,75 10,12

								балкон	1,72
кв. 3.132	жилое	3	4	87,20	3	1 2 3	20,46 14,75 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 3
кв. 3.133	жилое	3	4	58,28	2	1 2	17,71 13,81	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,10 3
кв. 3.134	жилое	3	4	42,08	1	1	19,85	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,07
кв. 3.135	жилое	3	4	60,45	2	1 2	19,83 14,17	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 10,05 2,60
кв. 3.136	жилое	3	4	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,11 2,30
кв. 3.137	жилое	3	4	39,07	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,72
кв. 3.141	жилое	4	4	39,72	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,72
кв. 3.142	жилое	4	4	87,20	3	1 2 3	20,46 14,75 14,63	прихожая ванная с/у кухня	14,00 4,80 2,44 13,12

								балкон	3
кв. 3.143	жилое	4	4	58,28	2	1 2	17,71 13,81	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,10 3
кв. 3.144	жилое	4	4	42,08	1	1	19,85	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,07
кв. 3.145	жилое	4	4	60,45	2	1 2	19,83 14,17	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 10,05 2,60
кв. 3.146	жилое	4	4	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,11 2,30
кв. 3.147	жилое	4	4	39,07	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,72
кв. 3.151	жилое	5	4	39,72	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,72
кв. 3.152	жилое	5	4	87,20	3	1 2 3	20,46 14,75 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 3
кв. 3.153	жилое	5	4	58,28	2	1 2	17,71 13,81	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,10 3

кв. 3.154	жилое	5	4	42,08	1	1	19,85	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,07
кв. 3.155	жилое	5	4	60,45	2	1 2	19,83 14,17	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 10,05 2,60
кв. 3.156	жилое	5	4	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,11 2,30
кв. 3.157	жилое	5	4	39,07	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,72
кв. 3.161	жилое	6	4	39,72	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,72
кв. 3.162	жилое	6	4	87,20	3	1 2 3	20,46 14,75 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 3
кв. 3.163	жилое	6	4	58,28	2	1 2	17,71 13,81	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,10 3
кв. 3.164	жилое	6	4	42,08	1	1	19,85	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,07
кв. 3.165	жилое	6	4	60,45	2	1	19,83	прихожая	7,50



						2	14,17	ванная с/у кухня балкон	4,25 2,05 10,05 2,60
кв. 3.166	жилое	6	4	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,11 2,30
кв. 3.167	жилое	6	4	39,07	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,72
кв. 3.171	жилое	7	4	39,72	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,72
кв. 3.172	жилое	7	4	87,20	3	1 2 3	20,46 14,75 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 3
кв. 3.173	жилое	7	4	58,43	2	1 2	17,71 13,81	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,10 3,15
кв. 3.174	жилое	7	4	42,08	1	1	19,85	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,07
кв. 3.175	жилое	7	4	60,45	2	1 2	19,83 14,17	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 10,05 2,60
кв. 3.176	жилое	7	4	67,26	3	1	16,35	прихожая	11,55

						2 3	13,50 12,50	ванная с/у кухня-ниша балкон	3,65 2,30 5,11 2,30
кв. 3.177	жилое	7	4	39,07	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,72
кв. 3.181	жилое	8	4	39,72	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,72
кв. 3.182	жилое	8	4	87,20	3	1 2 3	20,46 14,75 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 3
кв. 3.183	жилое	8	4	58,43	2	1 2	17,71 13,81	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 11,10 3,15
кв. 3.184	жилое	8	4	42,08	1	1	19,85	прихожая с/у кухня балкон	5,00 4,30 9,86 3,07
кв. 3.185	жилое	8	4	60,45	2	1 2	19,83 14,17	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 10,05 2,60
кв. 3.186	жилое	8	4	67,26	3	1 2 3	16,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,11 2,30
кв. 3.187	жилое	8	4	39,07	1	1	18,07	прихожая	3,21

								с/у кухня балкон	4,90 11,17 1,72
кв. 3.191	жилое	9	4	39,64	1	1	19,03	прихожая с/у кухня балкон	4,10 4,75 10,12 1,64
кв. 3.192	жилое	9	4	85,07	3	1 2 3	20,46 13,16 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 2,46
кв. 3.193	жилое	9	4	53,24	2	1 2	16,06 12,30	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 9,60 2,62
кв. 3.194	жилое	9	4	38,23	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	4,47 4,21 8,43 3,00
кв. 3.195	жилое	9	4	55,29	2	1 2	18,08 12,47	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 8,41 2,53
кв. 3.196	жилое	9	4	65,22	3	1 2 3	14,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,06 2,31
кв. 3.197	жилое	9	4	38,99	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,64
кв. 3.1101	жилое	10	4	39,64	1	1	19,03	прихожая с/у	4,10 4,75

								кухня балкон	10,12 1,64
кв. 3.1102	жилое	10	4	85,07	3	1 2 3	20,46 13,16 14,63	прихожая ванная с/у кухня балкон	14,00 4,80 2,44 13,12 2,46
кв. 3.1103	жилое	10	4	53,24	2	1 2	16,06 12,30	прихожая с/у кухня балкон	8,45 4,21 9,60 2,62
кв. 3.1104	жилое	10	4	38,23	1	1	18,12	прихожая с/у кухня балкон	4,47 4,21 8,43 3,00
кв. 3.1105	жилое	10	4	55,29	2	1 2	18,08 12,47	прихожая ванная с/у кухня балкон	7,50 4,25 2,05 8,41 2,53
кв. 3.1106	жилое	10	4	65,22	3	1 2 3	14,35 13,50 12,50	прихожая ванная с/у кухня-ниша балкон	11,55 3,65 2,30 5,06 2,31
кв. 3.1107	жилое	10	4	38,99	1	1	18,07	прихожая с/у кухня балкон	3,21 4,90 11,17 1,64

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

маг. 311	Нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	1	3	90,02	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	7,35 73,92 6,75 2,00
маг. 312	Нежилое помещение (магазин непродовольственных)	1	3	77,22	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	8,72 63,32 3,18 2,00
маг. 313	Нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	1	3	115,08	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	8,30 99,71 3,89 3,18
маг. 314	Нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	1	3	84,88	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	5,41 71,04 5,63 2,80
маг.3.111	Нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	1	4	84,54	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	6,03 69,67 6,04 2,80
маг.3.112	Нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	1	4	74	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	7,17 61,86 3,34 1,63
маг.3.113	Нежилое помещение (магазин непродовольственных товаров)	1	4	110,08	тамбур торговый зал с/у помещение уборочного инвентаря	7,46 95,59 3,74 3,29
маг.3.114	Нежилое помещение	1	4	85,64	тамбур торговый зал	5,57 71,40

	(магазин непродовольственных товаров)			с/у помещение уборочного инвентаря	5,87 2,80
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	
1	Тамбуры 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома секции 3, 3.1	Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха и запахов.	3 секция: 22,57 м2 3.1 секция: 20,88 м2	
2	Вестибюль 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома секции 3, 3.1	В вестибюле формируются людские потоки и создается первое впечатление о комфортабельности здания.	3 секция: 28,60 м2 3.1 секция: 38,06 м2	
3	Лифтовой холл 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома секции 3, 3.1	Зона ожидания лифта.	3 секция: 5,37 м2 3.1 секция: 5,31 м2	
4	Помещение уборочного инвентаря 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома секции 3, 3.1	Помещение для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря, а также набора и слива воды для уборки мест общего пользования.	3 секция: 2,33 м2 3.1 секция: 2,17 м2	
5	Помещение 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома секции 3, 3.1	Помещение для расположения службы консьержа.	3 секция: 5,95 м2 3.1 секция: 6,27 м2	
6	Санузлы 1-го этажа	На первом этаже для всех жилых помещений дома секции 3, 3.1	Помещение для удобства жильцов	3 секция: 2,44 м2 3.1 секция: 2,27 м2	
7	Лифтовой холл типового этажа	На типовом этаже для жилых квартир (3, 3.1 секция).	Зона ожидания лифта.	3 секция: 5,30 м2 3.1 секция: 5,31 м2	

8	Коридор (площадка) типового этажа	На типовом этаже для жилых квартир (3, 3.1 секция).	Пространство для прохода в квартиры.	3 секция: 34,77 м2 3.1 секция: 34,81 м2
9	Лестничная клетка типового этажа	На типовом этаже для жилых квартир (3, 3.1 секция).	Предназначена для самостоятельного подъема/спуска жильцов при необходимости.	3 секция: 13,12 м2 3.1 секция: 13,12 м2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	в лифтовом холле 1-10 этажей (3, 3.1 секция)	Лифтовое оборудование	ГП = 1000 кг, скорость=1,6 м/с	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	в электрощитовой в техподполье (3 секция)	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	<p>В рабочем режиме электроприемники жилого дома, относящиеся ко 2 категории по степени обеспечения надежности электроснабжения, питаются по обоим рабочим вводам с ручным переключением на резерв. В аварийном режиме – при повреждении одной из питающих взаимно резервируемых кабельных линий электроснабжение электроприемников 2 категории, запитанных от отключенной секции, будет восстановлено после переключения данной секции на резервное питание от второго рабочего ввода, выполняемого дежурным персоналом.</p> <p>Электроприемники жилого дома, относящиеся к 1 категории по степени обеспечения надежности электроснабжения, в рабочем режиме питаются от ВРУ с устройством АВР. При исчезновении напряжения нормального питания на рабочем вводе устройство АВР обеспечит автоматическое переключение электроприемников 1 категории на питание от резервного ввода.</p>	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений. Для всех жилых квартир и коммерческих (офисных) помещений.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Внутреннее холодное водоснабжение	Подача питьевой воды потребителям	По стоякам в каждой квартире
2	Внутреннее горячее водоснабжение	Подача горячей воды потребителям	По стоякам в каждой квартире
3	Внутренняя канализация	Отвод сточных бытовых вод от потребителя	По стоякам в каждой квартире
4	Внутреннее электроснабжение	Снабжение электроэнергией потребителя	По стоякам в МОП с распределением по квартирам
5	Внутреннее теплоснабжение	Создание комфортной температуры помещений в зимний период	По стоякам в каждой квартире
6	Земельный участок	Площадь земельного участка, с элементами благоустройства и озеленения	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства - 31 897м <sup>2</sup>
7	Малые архитектурные формы	Эти сооружения, предназначены для организации ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха жителей (устройства для отдыха, детских и спортивных игр), ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом (цветники, дорожки, ограждающие стенки).	Во внутреннем дворе ЖК «Сердце города». На площади = 2190,02 м <sup>2</sup>
8	Наружное освещение	Наружное освещение в темное время суток выполняет следующие функции: 1) безопасное движение транспорта и пешеходов на участке и вблизи его; 2) беспрепятственная ориентация на местности; 3) создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов восприятия.	Наружное электроосвещение придомовой территории предусматривается по всей площади участка.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов



недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 г	3 квартал 2018 г	1 квартал 2019 г	2 квартал 2019 г	4 квартал 2019 г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 275 136 669,36руб.					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 16:52:050305:30					
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы					
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки					
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства					
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы					

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Вид соглашения или сделки
	20.1.7	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц- 150 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 100 тыс. кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Вид объекта социальной инфраструктуры Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>

самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		собственность	
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

В данном документе  
прошнуровано и пронумеровано

45 ( сорок пять ) листов

Директор ООО

«ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»

2

Закиров Р.Р.

